Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Osijek
OIB: 85821130368
„Pisarnica – predstečajni postupak"
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 OSIJEK**
Poslovni broj spisa: **3 St-737/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:	**Zagrebačka banka d.d.**
OIB:	**92963223473**
Adresa / sjedište:	**Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:	**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**
OIB:	**66952197279**
Adresa / sjedište:	**Industrijska 30, Požega (Grad Požega)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287239960 broj partije: 5701976859,** sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika kredita (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu**) temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi glavnice i kamate

Iznos dospjele tražbine:	**15.990.358,22 HRK (kn)**
Glavnica (dospjela):	15.932.347,02 HRK (kn)
Kamate (dospjele):	58.011,20 HRK (kn) od čega je dospjela redovna kamata:

26.102,86 HRK (kn) a kamata po dospijeću: 31.908,34 HRK (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva <u>nakon otvaranja</u> predstečajnog postupka: <u>0,00 HRK</u> (kn)

Po osnovi Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu **na dan 02.11.2022. dospjela i nedospjela tražbina <u>temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 15.990.358,22 HRK (kn).</u>**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287239960 broj partije: 5701976859, sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika kredita - preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 15.990.358,22 HRK - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (**<u>DA</u>**)/ ~~NE~~ **- za iznos od 15.990.358,22 HRK (kn)** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 16.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11340/2021 dana 29.12.2021. godine - preslika;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014,** sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Nalogodavca (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o okvirnom iznosu**) temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada za Izdane Garancije

Iznos dospjele tražbine po osnovi naknada za Izdane Garancije: 87.844,13 HRK (kn)
Glavnica (dospjela): 87.844,13 HRK (kn)
Kamate (dospjele): 0,00 HRK (kn)

Iznos tražbine po osnovi naknada za Izdane Garancije koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK (kn).

Po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu **na dan 02.11.2022. dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknade za Izdane Garancije ukupno zajedno iznosi 87.844,13 HRK (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014, sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Nalogodavca – preslika;
- Svih 44 Izdanih Garancija koje su dolje navedene – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem dospjele tražbine po osnovi naknada za Izdane Garancije na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 87.844,13 HRK - izvornik;
- Stanje naknada po Izdanim Garancijama na dan 02.11.2022. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ **- za iznos od 87.844,13 HRK (kn)** za tražbine temeljem naknade za Izdane Garancije.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 64.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11345/2021 dana 29.12.2021. godine- preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine- preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine - preslika;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. **Izdane Garancije koje su uključene i obuhvaćene u Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014, sklopljen 30.12.2021. godine i koje su izdane temeljem tog Ugovora o okvirnom iznosu** temeljem kojih Izdanih Garancija postoji uvjetna-nedospjela tražbina **a to s sljedeće Izdane garancije:**
   a. Bankovna garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku broj: 1804001101 izdana dana 06.02.2018., u iznosu od 832.842,36 HRK (kn) (EUR 110.623,67);
   b. Garancija broj 1804001102 za jamstveni rok izdana dana 07.02.2018., u iznosu od 199.022,29 HRK (kn) (EUR 26.435,47);
   c. Bankovna garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku broj: 1904007580 izdana dana 11.11.2019., u iznosu od 900.000,00 HRK (kn) (EUR 119.544,00);

d. Garancija broj 1904007714 za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi izdana dana 31.10.2019. i 1. Aneks te garancije izdan dana 22.05.2020. i 2. Aneks te garancije izdan dana 12.11.2021. i 3. Aneks te garancije izdan dana 03.08.2022. i 4. Aneks te garancije izdan dana 23.09.2022., u iznosu od 11.744.782,70 HRK (kn) (EUR 1.560.020,28);
e. Garancija broj 2004000576 izdana dana 13.03.2020., u iznosu od 98.249,46 EUR što na dan otvaranja predstečajnog postupka po srednjem tečaju HNB-a iznosi 739.681,77 HRK (kn);
f. Garancija broj 2004001813 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 18.03.2020. i 1. Aneks te garancije izdan dana 28.09.2022., u iznosu od 2.867.388,11 HRK (kn) (EUR 380.865,59);
g. Garancija broj 2004003969 izdana dana 21.07.2020., u iznosu od 35.410,83 EUR što na dan otvaranja predstečajnog postupka po srednjem tečaju HNB-a iznosi 266.594,29 HRK (kn);
h. Garancija broj 2004004653 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 31.08.2020., u iznosu od 1.084.168,45 HRK (kn) (EUR 144.006,48);
i. Garancija broj 2004005593 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 22.10.2020., u iznosu od 827.920,00 HRK (kn) (EUR 109.969,85);
j. Garancija broj 2104000795 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 08.02.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 07.12.2021. i 2. Aneks te garancije izdan dana 18.01.2022. i 3. Aneks te garancije izdan dana 01.04.2022., u iznosu od 766.620,98 HRK (kn) (EUR 101.827,71);
k. Garancija broj 2104000796 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 08.02.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 01.04.2022., u iznosu od 825.829,74 HRK (kn) (EUR 109.692,21);
l. Garancija broj 2104001137 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 01.03.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 29.10.2021. i 2. Aneks te garancije izdan dana 03.11.2022., u iznosu od 1.012.583,80 HRK (kn) (EUR 134.498,13);
m. Garancija broj 2104003560 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 24.06.2021., u iznosu od 75.233,81 HRK (kn) (EUR 9.993,06);
n. Garancija broj 2104003724 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 05.07.2021., u iznosu od 1.597.033,64 HRK (kn) (EUR 212.128,65);
o. Garancija broj 2104003898 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 14.07.2021., u iznosu od 998.723,98 HRK (kn) (EUR 132.657,17);
p. Garancija broj 2104004114 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 26.07.2021., u iznosu od 1.136.197,29 HRK (kn) (EUR 150.917,29);
q. Garancija broj 2104004380 za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete u jamstvenom roku izdana dana 10.08.2021., u iznosu od 1.433.598,43 HRK (kn) (EUR 190.420,09);
r. Garancija broj 2104005629 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 15.11.2022., u iznosu od 930.929,48 HRK (kn) (EUR 123.652,26);
s. Garancija broj 2104005630 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021., u iznosu od 826.174,70 HRK (kn) (EUR 109.738,03);
t. Garancija broj 2104005637 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021., u iznosu od 599.907,15 HRK (kn) (EUR 79.683,66);

u. Garancija broj 2104005639 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021., u iznosu od 2.361.576,88 HRK (kn) (EUR 313.680,37);
v. Garancija broj 2104005715 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 05.11.2021., u iznosu od 121.350,78 HRK (kn) (EUR 16.118,62);
w. Garancija broj 2104006261 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 01.12.2021., u iznosu od 2.749.053,18 HRK (kn) (EUR 365.147.56);
x. Garancija broj 2104006262 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 01.12.2021., u iznosu od 139.839,45 HRK (kn) (EUR 18.574,41);
y. Garancija broj 2204000681 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 08.02.2022. i 1. Aneks toj garanciji izdan 11.04.2022. i 2. Aneks toj garanciji izdan 28.07.2022. i 3. Aneks toj garanciji izdan 15.09.2022. i 4. Aneks toj garanciji izdan 15.11.2022, u iznosu od 251.246,14 HRK (kn) (EUR 33.372,19);
z. Garancija broj 2204000776 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 11.02.2022., u iznosu od 101.583,50 HRK (kn) (EUR 13.493,00);
aa. Garancija broj 2204001460 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 21.03.2022., u iznosu od 1.538.873,36 HRK (kn) (EUR 204.403,41);
bb. Garancija broj 2204001687 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 31.03.2022., u iznosu od 67.869,19 HRK (kn) (EUR 9.014,84);
cc. Garancija broj 2204001991 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 15.04.2022., u iznosu od 64.034,27 HRK (kn) (EUR 8.505,46);
dd. Garancija broj 2204002057 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 19.04.2022., u iznosu od 693.643,51 HRK (kn) (EUR 92.134,35);
ee. Garancija broj 2204002533 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 09.05.2022., u iznosu od 600.679,12 HRK (kn) (EUR 79.786,20);
ff. Garancija broj 2204002537 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 11.05.2022., u iznosu od 85.934,14 HRK (kn) (EUR 11.414,34);
gg. Garancija broj 2204002745 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 20.05.2022., u iznosu od 2.297.689,19 HRK (kn) (EUR 305.194,38);
hh. Garancija broj 2204002903 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 26.05.2022., u iznosu od 445.328,80 HRK (kn) (EUR 59.151,54);
ii. Garancija broj 2204003224 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 13.06.2022., u iznosu od 866.877,87 HRK (kn) (EUR 115.144,49);
jj. Garancija broj 2204003342 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 05.07.2022., u iznosu od 180.415,64 HRK (kn) (EUR 23.964,01);
kk. Garancija broj 2204003344 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 05.07.2022., u iznosu od 363.846,28 HRK (kn) (EUR 48.328,49);
ll. Garancija broj 2204003345 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 14.06.2022., u iznosu od 492.702,14 HRK (kn) (EUR 65.443,98);
mm. Garancija broj 2204004004 za ozbiljnost ponude izdana dana 18.07.2022., u iznosu od 1.350.000,00 HRK (kn) (EUR 179.315,99);
nn. Garancija broj 2204004559 za ozbiljnost ponude izdana dana 11.08.2022., u iznosu od 1.100.000,00 HRK (kn) (EUR 146.109,33);
oo. Garancija broj 2204004560 za ozbiljnost ponude izdana dana 11.08.2022., u iznosu od 1.100.000,00 HRK (kn) (EUR 146.109,33);
pp. Garancija broj 2204004950 za ozbiljnost ponude izdana dana 02.09.2022., u iznosu od 95.000,00 HRK (kn) (EUR 12.618,53);
qq. Garancija broj 2204005614 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 10.10.2022., u iznosu od 79.855,69 HRK (kn) (EUR 10.606,96);

rr. Garancija broj 2204005617 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 10.10.2022., u iznosu od 70.840,60 HRK (kn) (EUR 9.409,52)

(svih gore navedenih 44 Garancija prije i dalje u tekstu zajedno: **Izdane Garancije**)

Iznos dospjele tražbine po osnovi Izdanih Garancija: 0,00 HRK (kn)
Glavnica (dospjela): 0,00 HRK (kn)
Kamate (dospjele): 0,00 HRK (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po osnovi Izdanih Garancija (Iznos uvjetne - nedospjele tražbine po Izdanim Garancijama): 46.883.472,70 HRK (kn).

Po osnovi svih Izdanih Garancija **na dan 02.11.2022. dospjela i (uvjetna) nedospjela tražbina ukupno zajedno iznosi 46.883.472,70 HRK (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014, sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Nalogodavca – preslika;
- Svih 44 Izdanih Garancija koje su gore navedene – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem uvjetne – nedospjele tražbine po osnovi Izdanih Garancija na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 46.883.472,70 HRK - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ **- za iznos od 46.883.472,70 HRK (kn)** za tražbine po osnovi svih Izdanih Garancija.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 64.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11345/2021 dana 29.12.2021. godine- preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine - preslika;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2001588692** koji je sklopljen 22.04.2010. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada;
5. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004306783** koji je sklopljen 08.12.2016. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada;
6. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005736403** koji je sklopljen 09.07.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada;
7. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006186438** koji je sklopljen 13.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada

(navedena 4 ugovora dalje u tekstu zajedno: **Ugovori o transakcijskim računima**)

Iznos dospjele tražbine temeljem Ugovora o transakcijskim računima: 0,00 HRK (kn)
Glavnica (dospjela): 0,00 HRK(kn)
Kamate (dospjele): 0,00 HRK (kn)

Iznos tražbine temeljem Ugovora o transakcijskim računima koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.059,15 HRK (kn).

Po osnovi Ugovora o transakcijskim računima **na dan 02.11.2022. dospjela i nedospjela tražbina temeljem ostalih naknada ukupno zajedno iznosi 1.059,15 HRK (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2001588692 koji je sklopljen 22.04.2010. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004306783 koji je sklopljen 08.12.2016. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005736403 koji je sklopljen 09.07.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006186438 koji je sklopljen 13.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem potraživanja po ostalim

naknadama sa stanjem na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 1.059,15 HRK - izvornik;

- Stanje ostalih naknada (bez naknada za garancije) na dan 02.11.2022. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / (NE) - **za iznos od 1.059,15 HRK (kn)** za tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem ostalih naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Prijave:

UKUPNO :	**62.962.734,20 HRK (kn)**
Ukupan iznos dospjele tražbine:	16.078.202,35 HRK (kn)
Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	46.884.531,85 HRK (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-224/11 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na dolje navedenim Založenim nekretninama Dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 6161 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA i to:

I. ZK TIJELO u AI koje čini Kat. čestica broj 4526/1 INDUSTRIJSKA površine 34581 m2 od čega DVORIŠTE površine 32222 m2, POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 površine 678 m2, GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala površine 1445 m2, NADSTREŠNICA površine 76 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 38 m2, TRAFOSTANICA površine 41 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 36 m2 i POMOĆNA ZGRADA površine 45 m2, UKUPNO: 34581 m2;

- II. ZK TIJELO u AII koje čini Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1;

- III. ZK TIJELO u AIII koje čini Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583,95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom

b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija , laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.

c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom

d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom (prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene nekretnine Dužnika**)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **17.000.000,00 HRK (kn) i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod rednim brojem 2. i 3.**

B) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-4864/2017 upis založnog prava na dolje navedenom Založenom Pravu građenja Dužnika i na dolje navedenim Založenim nekretninama EXPERTA GRUPA d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- pravo građenja (na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642) koje je upisano kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 7643 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA i to kao PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2, promjena izgrađenosti kod prava građenja na kč. br. 4274/7 u zk.ul. br. 7642 k.o. Požega OBRTNIČKA 191 m2, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICA BETONA 11 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m2, POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 M2, BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m 2, POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m2 (prije i dalje u tekstu: **Založeno Pravo građenja Dužnika)**

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 7642 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA koju čini kat. čestica broj 4274/7 OBRTNIČKA površine 3686 m2 od čega ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM površine 11 m2, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM površine 23 m2, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM površine 31 m2, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM površine 111 m2, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM površine 15 m2, DVORIŠTE površine 3495 m2, UKUPNO: 3686 m2;

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 6736 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA koju čini kat. čestica broj 4724/8 ORANICA površine 2254 m2 i kat. čestica broj 4724/18 ORANICA površine 2255 m2, UKUPNO: 4509 m2

(obije navedene nekretnine prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene nekretnine EXPERTA GRUPA d.o.o.)**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **11.000.000,00 HRK (kn) i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod rednim brojem 2. i 3.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina navedenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Prijave koje zajedno **iznose 62.962.734,20 HRK (kn):**

- **tražbine** navedene **pod točkama 2. i 3.** ove Prijave temeljem **u iznosu 46.971.316,83 HRK (kn) su osigurane razlučnim pravima opisanim pod točkama A) i B) ove Prijave** u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;
- **tražbine** navedene **pod točkama 1. i 4. i 5. i 6. i 7.** ove Prijave **u iznosu od 15.991.417,37 HRK (kn) NISU osigurane razlučnim pravima**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.11.2022. godine

Potpis vjerovnika

Za Zagrebačku banku d.d.
Punomoćnik Dubravko Čejka

Zagrebačka banka d.d.
1015

Temeljem generalne punomoći koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022

Kontakt podaci punomoćnika:
Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za restrukturiranje
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

Prilog:

1. 2 x preslika Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287239960 broj partije: 5701976859, sklopljen 30.12.2021. godine;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 02.11.2022.;
3. 2 x preslika Zadužnice od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 16.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11340/2021 dana 29.12.2021. godine;
4. 2 x preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014, sklopljen 30.12.2021.;
4. 2 x preslika svih 44 Izdanih Garancija;
5. 2 x preslika Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem dospjele tražbine po osnovi naknada za Izdane Garancije na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 87.844,13 HRK - izvornik;
6. 2 x izvornik Stanja naknada po Izdanim Garancijama na dan 02.11.2022.;
7. 2 x preslika Zadužnice od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 64.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11345/2021 dana 29.12.2021. godine;
8. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine;
9. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine;
10. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem uvjetne – nedospjele tražbine po osnovi Izdanih Garancija na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 46.883.472,70 HRK;
11. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2001588692 koji je sklopljen 22.04.2010. godine;
12. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004306783 koji je sklopljen 08.12.2016. godine;
13. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005736403 koji je sklopljen 09.07.2020. godine;
14. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006186438 koji je sklopljen 13.12.2021. godine;
15. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima u ukupnom iznosu tražbine od 1.059,15 HRK;
16. 2 x izvornik Stanja ostalih naknada (bez naknada za garancije) na dan 02.11.2022.

17. 2 x preslika ZK izvadaka za Založene nekretnine Dužnika, za Založeno Pravo građenja Dužnika i za Založene nekretnine EXPERTA GRUPA d.o.o.